

**УТВЕРЖДАЮ**

Менеджер по ЭИТО КТК-Р ЦР

В. Н. Грошев

"15" 05 2023г.

**Задание на проектирование**

1.	Наименование объекта	Здание ремонтной мастерской со стоянкой автомобилей НПС «Комсомольская»
1.1.	Наименование объекта в соответствии с инвентарной книгой	Ремонтная мастерская со стоянкой автомобилей НПС «Комсомольская»
2.	Район, пункт, площадка строительства	Российская Федерация, Республика Калмыкия, Черноземельский район, НПС «Комсомольская».
3.	Основание для проектирования	1. Акт технического осмотра здания ремонтной мастерской со стоянкой автомобилей НПС «Комсомольская».; 2. Статья 460-32-310 «Бюджета эксплуатационных затрат по Центральному региону КТК-Р на 2023 год»;
4.	Заказчик	АО «КТК-Р»
5.	Разработчик проектной документации	Определяется на основании тендерной процедуры
6.	Требования к проектировщику	Наличие лицензии на данный вид деятельности, опыт работы, квалификация и аттестация персонала
7.	Вид строительства	Текущий ремонт помещений и фасада рабочего объекта
8.	Срок строительства и дата ввода в эксплуатацию	1989 год
9.	Стадийность проектирования	Одностадийный: Рабочая документация
10.	Условия ввода проектируемого объекта в эксплуатацию	В условиях действующего нефтеперекачивающего предприятия.
11.	Потребность в инженерных изысканиях	Перед началом проектирования сетей необходимо свериться с планом инженерных сетей и дорог, которые проходят по территории БПО.
12.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
13.	Основные технические характеристики объекта (мощность, производительность)	Ремонтная мастерская со стоянкой автомобилей НПС «Комсомольская» находится в эксплуатации с 1989 года. Средний срок службы до списания не менее 10 лет. В 2001 году проведена реконструкция. От климатического воздействия и срока эксплуатации 33 года, здание ремонтной мастерской со стальным каркасом и наружными ограждающими панелями из стального профиля, имеет следы коррозии. Эстетичный вид здания нарушен. Действующее здание размещено в условиях с обычным загрязнением атмосферы промышленными и другими вредными уносами. Здание состоит из следующих помещений: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Механическая мастерская;</li> <li>• Стоянка аварийной техники;</li> <li>• Стоянка спец.техники;</li> <li>• Стоянка пожарной техники;</li> <li>• Венткамера;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Балонная;</li> <li>• Комната отдыха;</li> <li>• Лаборатория;</li> <li>• Склад;</li> <li>• Санузел;</li> <li>• Тамбур</li> </ul> <p>Характеристики объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Габаритные размеры 60700 x 12700 x 6420;</li> <li>• Одноэтажное металлокаркасное здание, установленное на свайном фундаменте с фундаментными балками;</li> </ul>
14.	Требования к техническим решениям	<p><u>Строительные решения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Предусмотреть по периметру здания ремонтно-стояночного бокса устройство отмостки шириной 1000мм с армированием арматурной сеткой Вр1 Ø5мм;</li> <li>• Предусмотреть очистку, грунтовку и покраску металлических конструктивных элементов здания;</li> <li>• Предусмотреть замену обшивки стен из металлического сайдинга с пароизоляцией пленкой толщиной 3 мм. и утеплением из матов минерального утеплителя по обрешетке из алюминиевого П-образного профиля 50x50*3 на сэндвич-панели;</li> <li>• Предусмотреть замену оконных блоков из ПВХ;</li> <li>• Предусмотреть замену дверей: входных и межкомнатных на металлические ДПМ-02/60,</li> <li>• Предусмотреть замену распашных ворот на автоматические секционные ворота с калиткой и частичным остеклением;</li> <li>• Предусмотреть устройство напольного покрытия в следующем порядке: подготовка старой поверхности к нанесению финишного выравнивающего слоя смеси для выравнивая основания;</li> <li>• Устройство полиуретанового покрытия Sikafloor, толщиной не менее 4 мм (RAL 7035) в помещениях стоянки аварийной техники, стоянки спец.техники, стоянки пожарной техники;</li> <li>• Замена полов в помещении мастерской на покрытие из мозаичной плитки «Террацо» 300x300x28мм.</li> <li>• Предусмотреть замену внутренней отделки помещений (потолочных и стеновых панелей);</li> </ul> <p><u>Внутренний водопровод и канализация</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Предусмотреть замену сантехнического оборудования (приборов) в помещениях санузла;</li> <li>• Предусмотреть замену трубопроводов водоснабжения, канализации из полимерных материалов;</li> <li>• Предусмотреть замену и установку пожарных шкафов для пож. кранов</li> </ul> <p><u>Отопление, вентиляция и кондиционирование</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Предусмотреть установку вытяжного вентилятора в санузле;</li> <li>• Предусмотреть замену вентиляционных дефлекторов на кровле здания</li> <li>• Предусмотреть замену приточной вентиляционной установки здания</li> </ul>

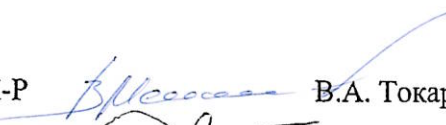
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Предусмотреть оборудование рабочего места для пайки вытяжной вентиляцией</li> <li>• Предусмотреть установку вытяжки выхлопных газов в соответствии с расчетам обеспечивающими необходимую кратность воздухообмена;</li> <li>• Предусмотреть замену отопительных приборов на калориферные установки в соответствии с расчетом обеспечивающим необходимый температурный режим .</li> </ul> <p><u>Система наружного и внутреннего освещения здания:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Предусмотреть замену существующей осветительной аппаратуры на аппаратуру (светильники) нового поколения (светодиодные) в том числе эвакуационных и аварийных светильников со встроенными АКБ;</li> <li>• Предусмотреть установку светильников наружного освещения с датчиками освещенности и детекторами движения над каждым входом;</li> <li>• Предусмотреть замену электроустановочных изделий (розетки, выключатели, коробки) на изделия производства АВВ или аналог по согласованию с Департаментом эксплуатации;</li> <li>• Предусмотреть замену кабельно-проводниковой продукции на новую с низким порогом дымообразования и не поддерживающего горение;</li> <li>• Проверить вводной кабель на соответствие расчетной нагрузке;</li> <li>• Заменить распределительные щиты розеточной сети 220В на щиты производства АВВ или аналог по согласованию с Департаментом эксплуатации;</li> <li>• Предусмотреть прокладку новой розеточной сети 380В в помещении №6 (механическая мастерская);</li> <li>• Предусмотреть установку нового распределительного щита розеточной сети 220В в помещении №7 (стоянка автомобилей);</li> <li>• Заменить силовые (вводные) щиты на щиты производства АВВ или аналог по согласованию с Департаментом эксплуатации;</li> <li>• Двери в помещение силовых (вводных) щитов установить с системой «антипаника»;</li> </ul> <p><u>КИПиА:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пожарные извещатели, звуковые и световых оповещатели системы обнаружения и оповещения о пожаре, а также кабельную продукцию с соединительными коробками демонтировать, заменить на новые и установить на штатные места помещений здания в соответствии с действующими нормами и правилами;</li> <li>• По окончании СМР провести пуско-наладку системы пожаробнаружения и оповещения.</li> <li>• Заменить существующий локальный щит управления приточно-вытяжной вентиляцией на современный, с использованием современных средств контроля и управления приточно-вытяжной вентиляцией.</li> </ul>
--	--	---

15.	Особые условия строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Работы выполняются на действующем предприятии с взрывоопасными объектами.</li> <li>• Основные технические решения, планировку помещений и расстановку мебели, включая перечень применяемых материалов и цветовое оформление помещений и фасада здания согласовать с Заказчиком (ЦР КТК-Р)</li> </ul>
16.	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Планировку помещений здания РММ выполнить в соответствии с Приложением №1 «Ремонтная мастерская со стоянкой автомобилей». Несущая способность, огнестойкость, стойкость к температурным перепадам и другие качественные показатели отделочных, сантехнических материалов и электротехнических материалов и оборудования должны приниматься в соответствии с требованиями нормативных документов утвержденных и согласованных в установленном порядке. Степень огнестойкости здания должна отвечать требованиям №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и должны соответствовать I и II степени огнестойкости.
17.	Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению предприятий	Не требуется
18.	Требование к режиму безопасности и гигиене труда	Режим безопасности и гигиены труда должен соответствовать требованиям нормативных документов и государственных стандартов, в том числе законам № 116-ФЗ от 22.07.97г. «О промышленной безопасности и опасных производственных объектов».
19.	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	В соответствии с законом РФ №7-ФЗ от 10.01.02 г. «Об охране окружающей среды»; «Градостроительным кодексом РФ» и другими нормативными правовыми актами РФ, экологическими нормативно-техническими документами, действующими на территории РФ разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды». Прописать ответственность подрядчика за организацию временного размещения, вывоз и сдачу на утилизацию (санкционированные свалки), отходов, образующихся в процессе производства работ по проекту.
20.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
21.	Требования по выполнению противопожарных мероприятий	Проектом должно быть предусмотрено выполнение требований Постановления правительства РФ №1479 от 16.09.120. «Правила противопожарного режима», а также «Правил пожарной безопасности при эксплуатации нефтепроводной системы КТК» ВРД КТК 77.07.2022.

22.	Требование к составу и оформлению проекта	<p>Разработать рабочую документацию по ремонту здания ремонтной мастерской со стоянкой автомобилей НПС «Комсомольская»</p> <p>а. Пояснительную записку:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Титульный лист;</li> <li>• Общие данные объекта (характеристика, климатические условия);</li> <li>• Предпроектное обследование объекта;</li> <li>• Проектное решение, включающее в себя подготовительные работы, работы по ремонту помещений и фасада здания, утилизация отходов;</li> <li>• Основные комплекты рабочих чертежей по маркам:</li> <li>• архитектурно-строительный;</li> <li>• отопление, вентиляция и кондиционирование;</li> <li>• водоснабжения и канализации;</li> <li>• электрического освещения;</li> <li>• силовое электрооборудование;</li> <li>• автономной пожарной сигнализации;</li> <li>• График производства работ;</li> <li>• Перечень материалов используемых для ремонтных работ помещений и фасада здания;</li> <li>• Перечень используемых нормативных документов утвержденных и согласованных в установленном порядке.</li> </ul> <p>б. Расчетную сметную стоимость работ по ремонту помещений и фасада здания ремонтной мастерской со стоянкой автомобилей (выполнение всего комплекса работ).</p>
23.	Материалы, представляемые Заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Задание на проектирование;</li> <li>• Акт технического осмотра здания ремонтной мастерской со стоянкой автомобилей НПС «Комсомольская»;</li> </ul>
24.	Срок выдачи проекта	В течение 45 дней после подписания договора
25.	Срок выдачи тендерной документации	-
26.	Количество экземпляров ПСД	3 экз. на бумажном носителе и 1 копия в электронном виде в формате DWG и PDF.
27.	Порядок и требования к оформлению перечня оборудования и материалов/ List of equipment and materials	Выполнить сборник спецификаций по всем комплектным рабочим чертежам в отдельном альбоме и в электронном виде в формате DOC, DWG, XLS.
28.	Требования к проведению, оформлению и представлению расчета стоимости СМР	Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом с применением ФЭР 2001 года, с переходом в территориальный уровень цен по индексам. Накладные расходы определить по МДС 81-33,2004 г.
29.	Правила рассмотрения и принятия ПСД	В соответствии с требованиями нормативных документов АО «КТК-Р»
30.	Особые условия:	<p>1. При расчете стоимости работ на проектирование необходимо учесть следующие затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выполнение предпроектного обследования объекта;</li> <li>• Разработка проекта ремонта здания ремонтной мастерской со стоянкой техники;</li> </ul> <p>2. Основные технические решения, планировку помещений и расстановку мебели, включая перечень применяемых материалов и цветовое оформление помещений здания согла-</p>

		совать с Заказчиком (АО КТК-Р ЦР)
31.	Перечень технических регламентов, национальных стандартов, норм, стандартов организации, соответствие которым должно быть обеспечено при проектировании.	В соответствии с требованиями нормативных документов.
32.	Перечень согласований с федеральными надзорными органами	Не требуется
33.	Требования к процедуре подтверждения соответствия проекта технического заданию	Разработать и согласовать с Заказчиком (АО КТК-Р ЦР) рабочую документацию на ремонта здания ремонтной мастерской со стоянкой автомобилей НПС «Комсомольская»


Зам. менеджера по Э и ТО ЦР КТК-Р

 В.А. Токарев

Начальник НПС «Комсомольская»

 О.И. Дмитриев

Вед. инженер-механик ЦР КТК-Р

 О.Г. Колесников

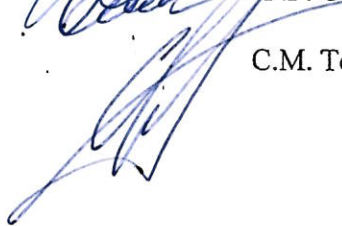
Вед. инженер-электрик ЦР КТК-Р

 П.Л. Соловьев

Вед. инженер по КИПиА ЦР КТК-Р

 Ф.Г. Сенченко

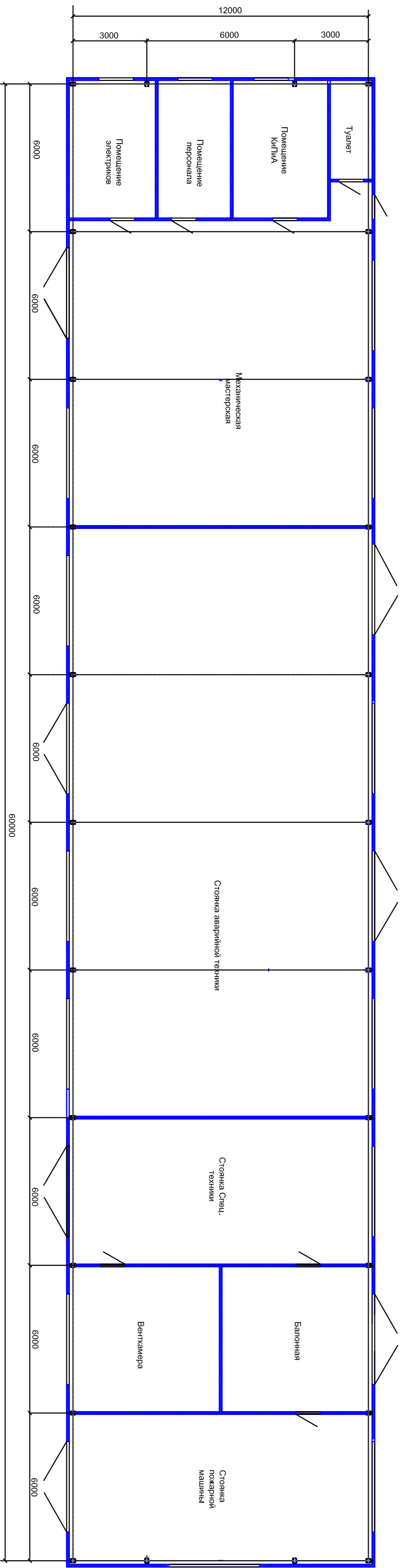
Ст. инженер по КР ЦР КТК-Р

 С.М. Тейдер

МЕНЕДЖЕР ПО ТО НПС  
ЦРАО «КТК-Р»  
МЕНЬШЕНИН В.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Справ. №	Перв. примен.



**Приложение №1**  
**План помещений**  
**Здания ремонтной мастерской со**  
**стоянкой автомобилей**

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лит.	Масса	Масштаб
Разраб.							
Проб.							
Т.контр.							
Н.контр.							
Утв.							